



# living 35.J

**Grow**ing  
group





# UBICACIÓN

Puntos de referencia:

1. Universidad Adventista
2. Parroquia Santa Rita
3. Parroquia Santa Gema
4. Glorieta Don Quijote
5. Éxito de Laureles /Mall de los Laureles
6. Sector Laureles

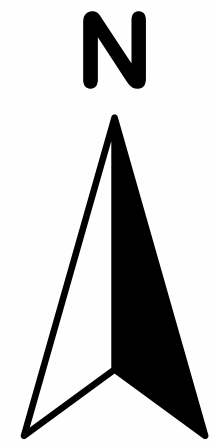


**CALLE 35 #87A-16 (Laureles - Almería)**  
**Medellín - Colombia**

Escanea este código QR para ver la ubicación exacta por Google Maps



**living**  
**35.J**  
Growing  
group



**CALLE 35 #87A-16 (Laureles - Almería)**  
**Medellín - Colombia**



# **DISTRIBUCIÓN DE LIVING 35**

# CONFORMACIÓN

## SERVICIOS/AMENITIES

Nivel 1

Nivel 2

Nivel 12

## ZONAS PRIVADAS

Niveles 3 al 10

24 suites

Nivel 11

2 Penthouses

**living**  
**35.**  
**Growing**  
group



Nivel 12 - Sky Room, Wellness

Nivel 11 - Master Suites 1101,1103

Nivel 10 - Suites 1001,1002,1003

Nivel 9 - Suites 901,902,903

Nivel 8 - Suites 801,802,803

Nivel 7 - Suites 701,702,703

Nivel 6 - Suites 601,602,603

Nivel 5 - Suites 501,502,503

Nivel 4 - Suites 401,402,403

Nivel 3 - Suites 301,302,303

Nivel 2 - Gimnasio, Coworking

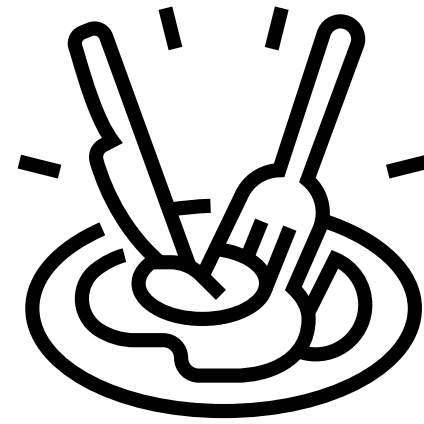
Nivel 1 - Brunch Restaurant, Recepción, Lobby



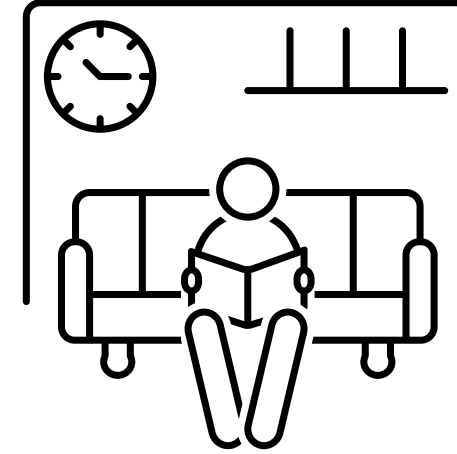
**SERVICIOS / AMENITIES**

**SERVICIOS  
Y AMENITIES**

**NIVEL 1**



**Brunch Restaurant**



**Lobby**

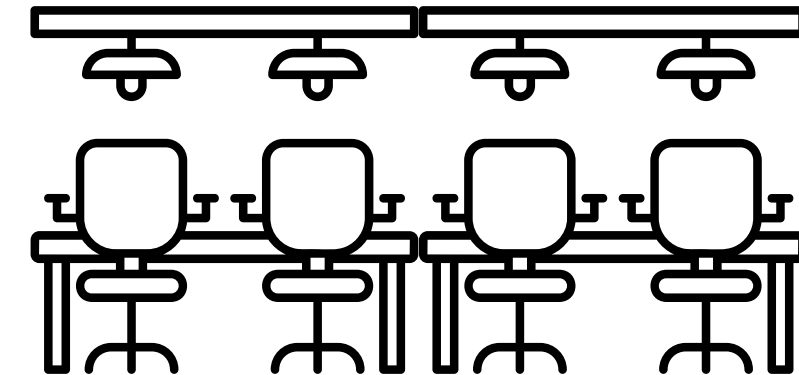


**Recepción 24 horas**

**NIVEL 2**



**Gym**

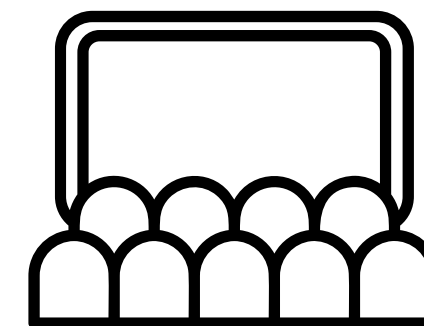


**Coworking**

**NIVEL 12**



**Wellness**



**Sky Room**





**ZONAS PRIVADAS**  
**Tipos de Suites**

**SUITE A**  
**28.8m<sup>2</sup>**

**living**  
**35.**  
**Growing**  
group



COP \$309.900.000 VALOR SUITE  
\$23.500.000 Kit amoblamiento  
**COP \$333.400.000 VALOR TOTAL**

**SUITE A**  
**28.8m<sup>2</sup>**



**living**  
**35.**  
**Growing**  
group

SUITE A  
28.8m<sup>2</sup>



living  
35.  
Growing  
group

**SUITE A**  
**28.8m<sup>2</sup>**

**living**  
**35.**  
**Growing**  
group



**SUITE B**  
**23.1m<sup>2</sup>**

**living**  
**35.**  
**Growing**  
group



COP \$249.900.000 VALOR SUITE  
\$19.900.000 Kit amoblamiento  
**COP \$269.800.000 VALOR TOTAL**

# SUITE B

Capacidad:  
3 personas

Cocina integral

Vestier

Escritorio

Baño

Caja de seguridad



# SUITE B

Capacidad:  
3 personas

Cocina integral

Vestier

Escritorio

Baño

Caja de seguridad

living  
35.  
Growing  
group





# SUITE B

Capacidad:  
3 personas

Cocina integral  
Vestier  
Escritorio  
Baño  
Caja de seguridad

living  
35.  
Growing  
group



**SUITE C**  
**22.3m<sup>2</sup>**

**living**  
**35.**  
**Growing**  
group



COP \$239.900.000 VALOR SUITE  
\$19.900.000 Kit amoblamiento  
**COP \$259.800.000 VALOR TOTAL**

SUITE C  
22.3m<sup>2</sup>



living  
35.  
Growing  
group

SUITE C  
22.3m<sup>2</sup>



living  
35.  
Growing  
group

SUITE C

22.3m<sup>2</sup>



living  
35.  
Growing  
group

# INVERSIÓN Y RETORNO



**INVERSIÓN DESDE**  
**COP \$239.900.000**  
+ dotación  
SUITE 22.3m<sup>2</sup>

**Retorno 12% al 15% E.A.** (TIR estimada bolsa de rentas).

Con una **valorización estimada del 5% anual. Escritura Individual por Suite.**

Los números de la propuesta del negocio son una proyección calculada bajo una ocupación del 70% y está basado en la ocupación promedio de Medellín. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar el resultado.

# NUMEROS IMPORTANTES PARA NUESTROS INVERSIONISTAS

Total Suites  
26

TIR 12-15% EA  
Estimada

Inversión  
\$239.900.000

ROI  
10 años

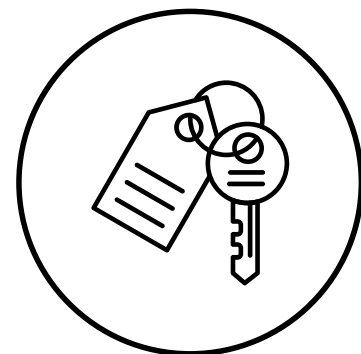
**Ocupación**  
70% promedio



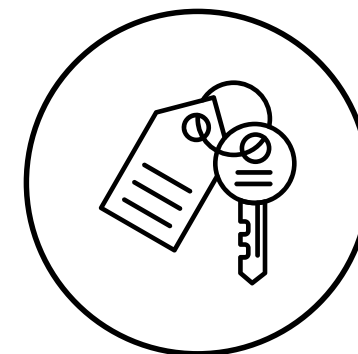
**Valorización**  
5% EA



# OPERADOR HOTELERO



**Inicio operación**  
Octubre de 2024





# Growing group

GROWING GROUP es una empresa nacida en Medellín, con el objetivo de conceptualizar, construir, desarrollar y operar **servicios de alojamiento hotelero**, que se diferencian del mercado tradicional, generando recordación y máxima satisfacción en sus huéspedes, representando así una mayor rentabilidad para los inversionistas y para quienes nos contraten.

Con GROWING GROUP, generamos **TRANQUILIDAD y CONFIANZA** para que los usuarios disfruten de **GRANDES EXPERIENCIAS** de valor y los inversionistas **aumenten su RIQUEZA** a través de inversiones en proyectos de desarrollo inmobiliario.

Con GROWING GROUP, se tiene el conocimiento y experiencia para lograr incrementos en los ingresos, así como mejoras en los costos y gastos que se puedan traducir en ventajas competitivas tangibles para el inversionista.

# Growing group

En cumplimiento de las leyes y regulaciones locales relacionadas con las rentas para corta, mediana y larga estancia., en **Growing Group** se cuenta con todos los permisos para gestionar labores en el área de hotelería, así como el Registro Nacional de Turismo que avala como entidad legalmente constituida.

Adicional contamos con una rigurosa selección del personal administrativo experto en hotelería y turismo, lo que garantiza que todas las gestiones de índole contable, legal y financiero se encuentren a la orden del día.

- Para más información acerca de la empresa hotelera, puedes ingresar:

Sitio web: **[www.growinggroup.co](http://www.growinggroup.co)** / E-mail: **[info@growinggroup.co](mailto:info@growinggroup.co)**

Instagram: **[@growinggroup.co](https://www.instagram.com/growinggroup.co)**

Facebook: Growing Group

+57 3001394145

**GROWING GROUP** / RNT 196110

**LIVING 35 SUITES** / RNT 201823

living  
35.



**Gerencia, estructuración y ventas**



**Construcción y desarrollo**

**living**  
**35.**  
Growing  
group

**¡GRACIAS!**

**[www.solucionesydiseños.com.co/living35](http://www.solucionesydiseños.com.co/living35)**